

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**

**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 14/04/2021 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **9APWXJCOTC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	13/5122	Φ. 21 Σχ. 63W1 Τεμ. ΕΠΙ 2211	Δήμος Στροβόλου, Άγιος Δημήτριος	Αρμενίας 23 Συγκρότημα «ΑΛΑΣΤΩΡ» Τμήμα Α	Κατάστημα* αρ.1 στο ισόγειο, Μεσοπάτωμα αρ. 1, Αποθήκη αρ. 15 στο υπόγειο, Χώρος Στάθμευσης αρ. 26 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος 64	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €193.000							
Ποσό Εγγύησης: €19.300							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Το ακίνητο βρίσκεται σε καθεστώς ενοικίασης, έχει ενοποιηθεί με το διπλανό εφαπτόμενο κατάστημα (αρ. 2), με το οποίο δεσμεύονται με το ίδιο ενοικιαστήριο έγγραφο, στεγάζοντας κατάστημα ένδυσης.

Ημερομηνία: 27/01/2021

27/01/2021

Προς  
Δημήτρη Δημητρίου  
Μυκηνών 5  
Αγλαντζιά  
2112 Λευκωσία

Κύριε,

Πρωτοφειλέτης: KYRIAKOS PAPAVASILIOU (TRADING) LTD - Υπό Διαχείριση και Παραλήπτη (Η.Ε.91787)

Ενυπόθηκος Οφειλέτης: KYRIAKOS PAPAVASILIOU (TRADING) LTD - Υπό Διαχείριση και Παραλήπτη (Η.Ε.91787)

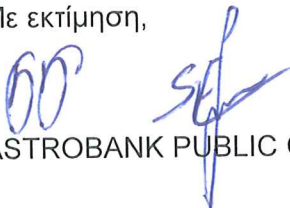
Αριθμός Υποθήκης: Υ16933/2008 Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι οι επιστολές της AstroBank Public Company Limited (στο εξής η «Τράπεζα») ημερομηνίας 18/09/2020 (Τύπος ΙΑ) και ημερομηνίας 30/12/2020 (Δελτίο Ειδοποίησης Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού) σε σχέση με την Υποθήκη αρ. Υ16933/08 του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας (στο εξής «η Υποθήκη») που έχουν αποσταλεί σε εσάς, καθώς και στα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη, με την παρούσα επιστολή αποσύρονται και/ή ανακαλούνται και παρακαλούμε όπως τις αγνοήσετε.

Σημειώνουμε ότι η απόσυρση/ανάκληση των εν λόγω επιστολών γίνεται άνευ βλάβης και με πλήρη επιφύλαξη των δικαιωμάτων της Τράπεζας, ως αυτά απορρέουν από τις διατάξεις του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου (Ν. 9/1965), για αποστολή νέων επιστολών/ειδοποιήσεων υπό τον Τύπο ΙΑ και Δελτίο Ειδοποίησης Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού και για συνέχιση της διαδικασίας εκποίησης της πιο πάνω αναφερόμενης Υποθήκης.

Νοείται ότι η επιστολή/ειδοποίηση υπό τον Τύπο Θ και Ι και η επισυνημμένη κατάσταση λογαριασμού ημερομηνίας 15/07/2019 που σας έχουν αποσταλεί σε προηγούμενο στάδιο παραμένουν σε πλήρη ισχύ και δεν ανακαλούνται με την παρούσα επιστολή.

Με εκτίμηση,



ASTROBANK PUBLIC COMPANY LIMITED (πρώην AstroBank Limited)

**AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία**

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος  
T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N  
[www.astrobank.com](http://www.astrobank.com)